CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARAREA NR. 94

privind aprobarea vanzarii directe ***fara licitatie publica prin exercita ea dreptului de preemtiune*** *a terenului in suprafata de 41 mp catre proprietarii terenului sit at in strada Principala nr. ,localitatea Schitu,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti*

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de26.11.2021, legal constituită.

Luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. __/ 2021 in calitate de initiator al proiectului;

b)referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr.__/ 2021;

c)raportul favorabi al comisie nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. __/ 2021 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice,respectarea drepturilor cetatenesti.si al a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu,salubritate inregistrat sub nr. __/ 2021

d)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. __/ 2021;

e) proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe ***fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune*** *a terenului in suprafata de 41 mp catre proprietarii terenului situat in strada Principala nr.. ,localitatea Schitu,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti*

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Tinand cont de cererea d-nului Marciuc Adrian de cumparare a terenului in suprafata de 41mp

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru eleborarea actelor normative, republicată;

,HCL nr 27/31.03.2021 privind inventarierea in domeniul privat al UAT Costinesti a terenului in suprafata de 41 mp detinut in indiviziune cu proprietarii imobilului situat in strada Principala nr.. ,localitatea Schitu ,comuna Costinesti Judetul Constanta

- conform art. 361 şi 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.;

În conformitate cu art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulteroare şi art. 586 din Noul Cod Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

În temeiul art.129 alin.(1),alin.2 lit(c) si alin 6 lit.b art. 139 alin.(2), coraborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 *Se aproba vanzarea directa* ***prin exercitarea dreptului de preemtiune*** *,a terenului in suprafata de* ***41 mp aflat*** *in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,catre proprietarii imobilului situat in strada Principala nr. ,localitatea Schitu,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti ,respectiv domnul si*

Art.2 *Terenul in suprafata de 41 mp nu poate fi indicat individual acesta fiind detinut in in indiviziune cu proprietarii imobilului din strada Principala nr. ,respectiv domnul mostenitoril legal al doamnei ,domnul in calitate de unic fiu ,teren in suprafata totala de 22mp conform planului de situatie si delimitare a imobilului intocmit de la data de 15.06.2020 ce constituie anexa nr.1 parte integranta a prezentei hotarari*

Art.3 Terenul in suprafata de 41 mp este afectat de constructie spatiu comercial,aflat in proprietatea ,vanzarea care acestia are ca scop stabilirea ordinii de drept prin vanzarea directa ***prin exercitarea dreptului de preemtiune*** *,a terenului in suprafata de* ***41 mp aflat*** *in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,catre proprietarii imobilului situat in strada Principala nr. ,localitatea Schitu,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti ,respectiv domnul si*

Art.3 *Se insuseste rapotul de evaluare a terenului* ***,in suprafata de 41 mp situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti*** *proprietatea privata a UAT Costinesti , intocmit de evaluator autorizat ,care face parte integranta din prezenta hotarare potrivit anexei nr.2*

Art.4 (1)*Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 41,9 euro /mp(1.717 euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.*

(2)*Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii*

(3)*Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare*

Art 5 *Plata reprezentand contravaloarea terenului supus vanzarii,se va face prin incheierea unui acord intre Consiliul Local si domnii si , in situatia achitarii in rate a terenului supus vanzarii(daca isi exprima in scris aceasta optiune) ,fie integral ,la data incheierii procesului verbal de negociere directa*

Art.6 *Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate semna pentru si in numele comunei Costinesti sa semneze contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant sau poate imputernicii ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant*

Art 7 *Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim*

prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente,pentru anularea actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.8 *Secretarul comunei va comunica prezrnta hotarare*
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
Domnului
Domnului

Art.9 *Hotararea s-a adoptat cu_____voturi pentru,_____voturi abtineri,_____voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar _____consilieri din cei 13 alesi.*

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
.....
IONUT BALABAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI
.....

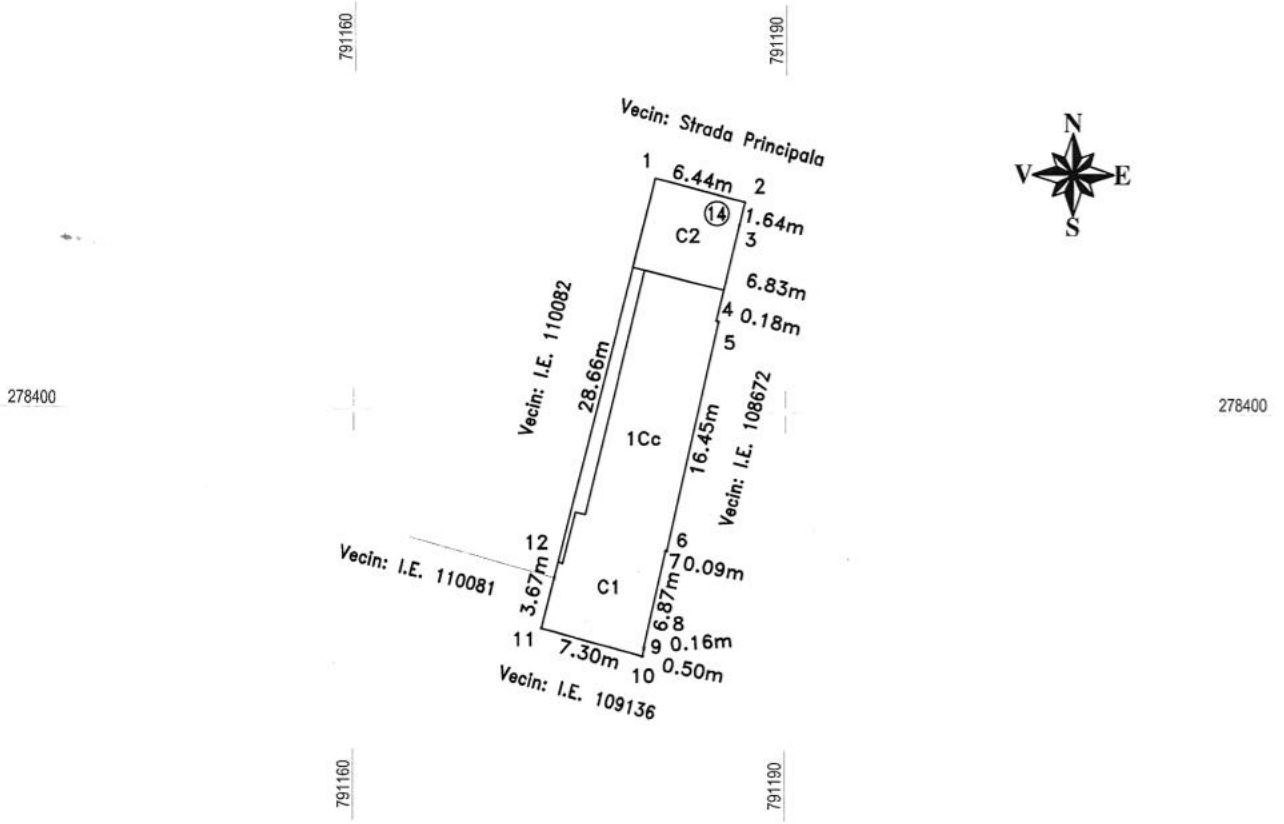
NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 26.11. ***2021***

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului Str. Principala nr. Loc. Schitu, Com. Costinesti. Jud. Constanta	
	222 mp		
Cartea funciara nr.		UAT	COSTINESTI



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	222	Laturile 1-2-3---10-11-12-Delimitate de constructii; Latura 12-1 - Gard metalic ci constructie;
TOTAL		222	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	164	Locuinta (P+1E+M); Sdesfasurata=450m.p. Nu detine Certificat de performanta energetica;
C2	CAS	41	Spatiu Comercial si Terasa la etaj (P+1E);
TOTAL		205	Suprafata total construita la sol = 205 m.p.

Suprafata totala masurata a imobilului= 222 mp
Suprafata din act = 160.88 mp

Executant: Roscan Adrian	Inspector,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
Semnatura si stampila Data: 15.06.2020	Data